



PLANEERITAVA KRUNDI EHITUSÕIGUS:

1	2	5
	3	6
	4	7

- 1 - POSITSIOONI NUMBER
- 2 - KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE DP LIIKIDES, OSAKAALU %
- 3 - LUBATUD MAKSIMAALNE HOONETE EHITISEALUNE PINDALA (m²)
- 4 - TÄISEHITUS %
- 5 - PLANEERITUD KRUNDI SUURUS
- 6 - HOONETE ARV KRUNDIL
- 7 - PÕHIHOONE KÕRGUS OLEMASOLEVAST MAAPINNAST (m)

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (RUUMILISE

PLANEERIMISE LEPPEMÄRGID (2013):

EP - ÜKSIKELAMU MAA

KRUNDI KASUTAMISE SIHTOTSTARVE (KATASTRILISE

SIHTOTSTARVETE LIIGID):

E - ELAMUMAA

TINGMÄRGID
OLEMASOLEV

- KATASTRILISE PIIR
- JUURDEPÄÄS KATASTRILISELE
- SÕIDUTEE
- VEETORU
- KANALISATSIOONITORU
- MADALPINGE KAABELLIIN
- KESKPINGE KAABELLIIN
- SIDE ÕHULIIN
- TEHNOVÕRGU KAITSEVÕÖND
- VARASEMAD PLANEERINGUD
- RANNA VÕI KALDA PIIRANGUVÕÖND
- RANNA VÕI KALDA VEEKAITSEVÕÖND JA EHITUSKEELUVÕÖND
- ÜLEUJUTUSALA RISKIPIIRKOND (ligilähedane asukoht)

PLANEERITAV

- PLANEERITAVA ALA PIIR
- KRUNDIPIIR
- HOONESTUSALA
- VÕIMALIK ABIHOONE ASUKOHT
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- KÕVAKATTEGA ALA
- JUURDEPÄÄS KRUNDILE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV, HOONEVÄLINE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- PARKIMISKOHT JA ARV, HOONESISENE (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- LIKVIDEERITAV OBJEKT
- TULEKINDEL TARIND (Täpsustub ehitusprojekti koostamisel)
- SÄILITATAVAD / LIKVIDEERITAVAD PUUD

KRUNDI EHITUSÕIGUS												
pos nr.	krundi planeeritud suurus (m²)	hoonete suurim lubatud ehitisealne pind (m²)	hoonestusala suurus (m²)	hoonete lubatud max kõrgus olemasolevast maapinnast (m) elamu /abihoone	põhihoone	hoonete suurim lubatud maapealne / maa-alune korruselisus	abihoone	hoonete suurim lubatud arv krundil (põhihoone+abihoone)	krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaalu %	planeeritav maa sihtotstarve ja osakaalu % (katastriliseuse liikide kaupa)	parkimiskohtade arv normatiivne / kavandatud	piirangud
1	625	211	340	9 / 5	2 / 1	1 / 1		2 (1+1)	EP 100%	100% E	3 / 3	1* - 7*
Arhitektuursed piirangud krundil pos 1					<p>* Katusekalle 10...45°</p> <p>* Fassaadimaterjalina tohib kasutada puitu, betooni, tellist, kivi, metalli, klaasi, krohvipinda jms. Kasutada ja omavahel kombineerida erinevaid materjale ja liigendada fassaadi. Vältida plekk- või plastvoodrit.</p> <p>* Katusekatte materjal: kivi, valtsplekk (valtsprofiil või klassik) või rullmaterjal.</p> <p>* Täpsed välisviimistlusmaterjalid, katusekatte materjal ning toonid täpsustuvad hoone ehitusprojekti koostamise käigus. Vältida naturaalseid materjale imiteerivaid materjale (plastvoodrid, plastaknad jms).</p> <p>* Avatäited lahendatakse ehitusprojekti.</p> <p>* Uue piirde kavandamisel lähtuda hoonestuse arhitektuurist ja naaberkiinnistute piiretest.</p> <p>* Hoone ±0.00 = minimaalselt 3,2 m abs. Alla 3.2m abs on erandina lubatud kavandada kasutatavuse mõistes vähem olulisi funktsioone ja mitteilurume (garaa, hoiuruum, sissepääs, fuajee jms) arvestades üleujutushuust tuleneda võivate riskidega (täpsustatakse ehitusprojekti).</p>							

Piirangud:

- 1* Elektripaigaldise ja alajaama kaitsevõõnd;
- 2* Sideehitise kaitsevõõnd;
- 3* Vee- ja kanalisatsioonitorustiku kaitsevõõnd;
- 4* Üleujutusala riskipiirkond;
- 5* Ranna või kalda veekaitsevõõnd
- 6* Ranna või kalda ehituskeeluvõõnd
- 7* Ranna või kalda piiranguvõõnd

Märkused:

- 1) Koordinaadid L-Est97 ja kõrgused Balti 2011.a süsteemis
- 2) Katastrilise piiriid Maa- ja Ruumiameti seisuga 12.02.2025
- 3) Üldplaneeringuga on vähendatud ehituskeeluvõõndit 10 m veeogu piirist, mis ühtib veekaitsevõõndi piiriga.

	FerrySan OÜ Muskadi 14 76506 Saue linn Saue vald, Harjumaa Tel. +372 522 1744 MTR reg nr: EEP002230	Huvitatud isik		Alo-Martin Mathiesen			
		Töö nimetus ja aadress		Pärnu linnas Allika tn 18b kinnistu detailplaneering			
Planeeringu koostaja		Anette Aun		Joonise nimetus		Stadium	
Arhitekt		Janika Jürgenson (Tallinna Tehnika-ülikooli arhitektuurimagistri diplom nr MB 007012)		PÕHIJOONIS TEHNOVÕRKUDEGA		DP	
Kuupäev		19.06.2025 a.		Mööd	Töö nr	Joonis	Jooniseid
				1:250	DP 5-25	3	3

		Dokument / Sheet		188 nr / 188 nr	
GEO Grupp OÜ (reg. code 10884401) - Location: Pärnu mnt 463, 10116, Tallinn. Phone: +372 6081115, Fax: +372 6081116. E-mail: info@geogrupp.ee, geogrupp@geogrupp.ee. GSM: +372 5115468. geogrupp@geogrupp.ee		G24004		1	
Mõõdetatud / Measured: 04.2025		Joonise / Drawing: 19.06.2025		1:500	
Joonist / Drawing: 19.06.2025		Joonist / Drawing: 19.06.2025		Joonist / Drawing: 19.06.2025	